

亨德森遠見亞太地產股票基金 Henderson Horizon Asia Pacific Property Equities Fund

晨星星級評等
A2股
★★★

5
2016

資料截至2016/04/30

投資目標

資料來源：宏利投信

本基金之投資目標是最少投資75%資產於在受監管市場上市、或買賣而註冊辦事處位於亞太地區內之公司掛牌股票或房地產投資信託基金(或其同類投資工具)，以尋求長期資本增長，而該等公司/房地產投資信託基金之主要收入來自在亞太地區內擁有管理或發展房地產。

投資組合分佈概況

資料來源：亨德森全球投資



基金特色

資料來源：宏利投信

1. 注重總報酬，包括股利發放加上淨值增長。
2. 由於地產具有區域化的屬性，嚴格的品質管理是最重要的關鍵。
3. 擁有互補的地產股票基金，使客戶能更順利地進行跨區域的資產分配。

A2股	三個月	六個月	一年	兩年	三年	自成立
累積報酬率(%)	13.41	5.07	-5.50	3.66	-13.82	61.50

報酬率以基金原幣計算，不含手續費率

基金簡介

資料來源：亨德森全球投資

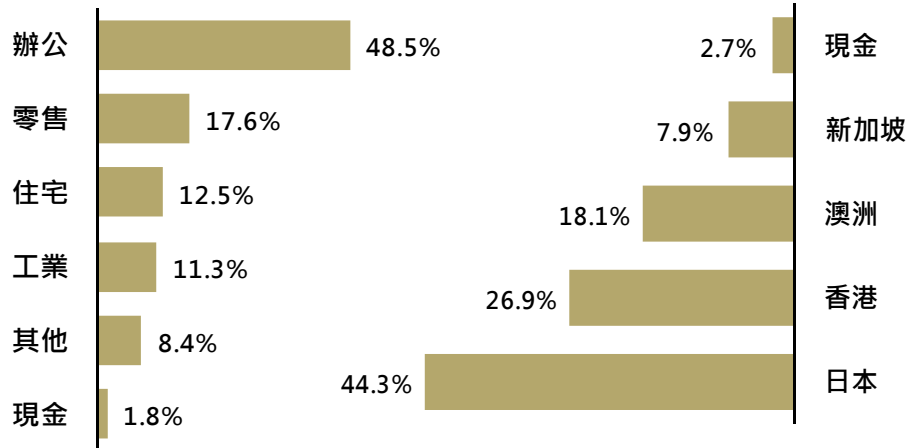
註冊地點：盧森堡
投資區域：亞太
基金經理：Tim Gibson
管理費用：1.20%
保管費用：0.02%~0.1%
成立日期：2005/10/03
基金規模：297.23百萬
基準貨幣：美元
計價幣別：美元
彭博代碼：HENAPAA LX
風險收益等級：RR5

投資組合分佈概況

資料來源：亨德森全球投資

產業分佈

國家分佈



風險評估指標(三年年化)

資料來源：Lipper

Sharpe值：-0.3
Beta值：1.0
追蹤誤差：2.3

基金主要持股 / 債

資料來源：亨德森全球投資

Sun Hung Kai Properties	9.4%	Sumitomo Realty & Development	4.6%
Mitsui Fudosan	9.0%	Orix JREIT	4.6%
Scentre Group	8.7%	Nippon Building Fund	4.4%
Cheung Kong Property	7.3%	Goodman Group	4.4%
Link REIT	4.6%	Japan Real Estate Investment	4.3%
總計			61.3%

Henderson
GLOBAL INVESTORS

總代理暨投資顧問：宏利證券投資信託股份有限公司 / www.manulife-asset.com.tw / 客服專線：0800-070-998

本基金會經管會核准或同意生效，惟不表示絕無風險。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益；基金經理公司除盡善良管理人之注意義務外，不負責本基金的盈虧，亦不保證最低之收益，投資人申購前應詳閱基金公開說明書。有關基金應負擔之費用(境外基金含分銷費用)已揭露於基金之公開說明書或投資人須知中，投資人可至境外基金資訊觀測站www.fundclear.com.tw下載或查詢。本基金投資涉及新興市場部份，因其波動性與風險程度可能較高，且其政治與經濟情勢穩定度可能低於已開發國家，也可能使資產價值受不同程度之影響。本文提及之經濟走勢預測不必然代表本基金之績效，本基金之投資風險請詳閱基金公開說明書。本基金未受存款保險、保險安定基金或其他相關保障機制之保障。基金投資一定有風險，最大可能損失為投資金額之全部，本基金所涉匯率風險、基金風險報酬等級之歸屬原因及其它風險詳參公開說明書或投資人須知。內容提及之個股/債僅作基金資產配置說明，非為個股/債推薦。依中華民國相關法令及金管會規定，基金直接投資大陸地區有價證券僅限掛牌上市有價證券，且不得超過該基金淨資產價值之百分之十，故本基金非完全投資在大陸地區有價證券。另投資人需留意中國市場特定政治、經濟與市場等投資風險。風險收益等級分類係基於一般市場狀況反映市場價格波動風險，無法涵蓋所有風險，不宜作為投資唯一依據，投資人仍應注意所投資基金個別的風險。本基金得採用『公平價格調整』及/或『反稀釋』機制(擺動定價機制)，相關說明請詳投資人須知之一般資訊第18頁。晨星星級評等是按過去3年在同類型基金中風險調整後的報酬率排名所做的評估，星級愈高表現愈佳，最高等級為五顆星，詳細評量標準請參考晨星網站(http://www.tw.morningstar.com/)說明。如因基金交易所生紛爭，台端可向中華民國證券投資信託暨顧問商業同業公會或財團法人金融消費評議中心提出申訴。105年金管投信新字第004號【宏利投信 獨立經營管理】宏利證券投資信託股份有限公司 / 地址：台北市松仁路89號6樓 / 電話：02-2757-5999 / 客服專線：0800-070-998